

**KCK**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Чкалова д.1а г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-116

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",  
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, [info@sprofproekt.ru](mailto:info@sprofproekt.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Чкалова д.1а г.Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»




подраздел «Система водоснабжения»

подраздел «Система водоотведения»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

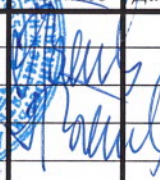
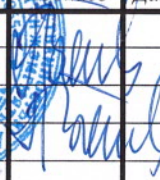
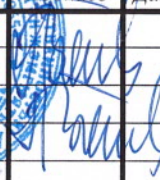
Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Мельничная площадь»	Согласовано			Д.Ф.Гайнутдинов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №154 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-116		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП	Попов Д.В.						
Инжен.	Попов Д.В.						
Н.контр.	Попов Д.В.						
					Литера	Лист	Листов
						1,1	
					ООО «КСК»		



Состав разделов проектной документации  
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Чкалова д.1а г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-116-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-116-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-116-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	9-21/МКД-116-К	подраздел «Система водоотведения»	
6	9-21/МКД-116-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-116-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					9-21/МКД-116		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
ГИП		Попов Д.В.					
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера	Лист	Листов
						1	
					ООО «КСК»		



**KCK**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Чкалова д.1а г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

9-21/МКД-116-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
11	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Спецификация изделий и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.

Проектом предусматривается:

- разборка существующей скатной крыши с фальцевой кровлей;
- устройство деревянной стропильной системы;
- устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,7мм с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон;
- замена кирпичной кладки вентшахт, устройство колпаков над вентшахтами.

2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс/ м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32<sup>0</sup>С;

3. Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный одноподъездный. Крыша скатная, кровля стальная фальцевая. Вентшахты кирпичные. На покрытии кровли имеются трещины и пробоины, в чердачном помещении – следы протечек кровли. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена, покрытие вентшахт отсутствует. Высота здания до карниза 6,1м.

						9-21/МКД-116-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Чкалова г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч.	Лист	Код документа	Дата		Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.						12	14
Инженер		Попов Д.В.				Общие данные			
Н.контр		Попов Д.В.							
								ООО "КСК"	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

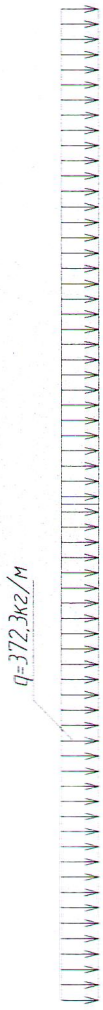
Главный инженер проекта Д.В. Попов



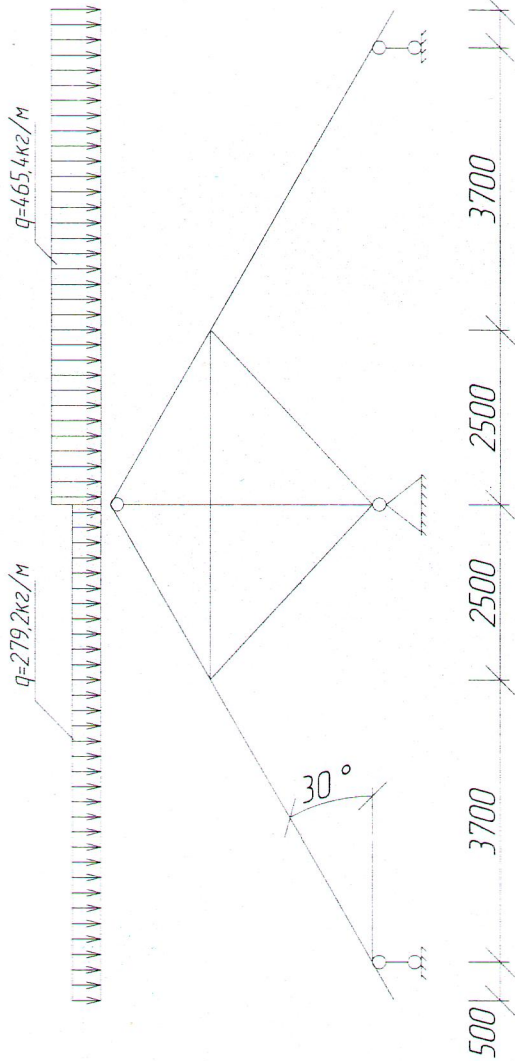
3. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с пробисом 2см
4. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм. Комплексную огне-диозащиту древесины выполнять составом "Пирилас" по ТУ 2499-027-24505934-05 из расчета 380 г/м<sup>2</sup> (до первой группы огнезащитной эффективности).
5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
6. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/20/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/20/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам.
- Откосы поверхности кирпича не допускаются обрабатывать внутри канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентиляхты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.
7. Размеры вентиляхт уточнить по месту. Высота кладки вентиляхт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8).
8. Нахлест листов профнастила полерек ската – не менее 1 волны
9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.
- Расчетная схема представлена на схеме
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| Сбор нагрузок на кровлю |   |
| Снеговая нагрузка       | $200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$  |
| Кровля                  | $6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$ |
| Стропильные ноги        | $0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 12 = 12 \text{ кгс/кв.м}$                        |
| Итого                   | $310,24 \text{ кгс/кв.м}$   |
- Максимальный шаг стропильных ног составляет 12м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна  $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кгс/м}$
10. Согласно п.п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» требуемая суммарная площадь продухов –  $3312 / 300 = 11 \text{ м}^2$
- где  $3312 \text{ м}^2$  – Площадь горизонтальной проекции кровли
- Площадь карнизных продухов:  $75,6 \cdot 0,04 = 3,0 \text{ кв.м}$
- $0,3 \cdot 0,2 \cdot 0,75 \cdot 24 = 1,08 \text{ кв.м}$
- где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,2х0,3 – размер решетки
- 0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки
- Общая площадь продухов слуховых окон:  $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$
- где  $(0,51 \cdot 0,51)$  – площадь жалюзийных решеток слухового окна
- 2 шт – количество слуховых окон
- 0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.
- Общая площадь коньковых продухов:  $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$
- где  $(0,6 \cdot 0,6)$  – площадь сечения конькового продуха
- 1 шт – количество коньковых продухов
- Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения  $3,0 + 1,08 + 0,39 + 0,36 = 4,83 \text{ кв.м}$
- Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна

## Расчетная схема для расчета стропил

Расчетное сочетание усилий №1



Расчетное сочетание усилий №2













Technical drawing of a roof truss system, showing structural layout, dimensions, and material specifications.

**Dimensions:**

- Overall width: 13200
- Overall length: 23900
- Truss spacing: 1200 (multiple bays)
- Roof pitch: 1:12

**Material Specifications:**

- Коньковый прогон 100x200 (Ridge beam 100x200)
- Строп ногла 2150x200 (Rafter 2150x200)
- Затяжка 50x150 (Tie beam 50x150)
- Кобылка 50x100 (Collar 50x100)
- Накосная строп ногла 3150x200 (Collar beam 3150x200)

**Labels:**

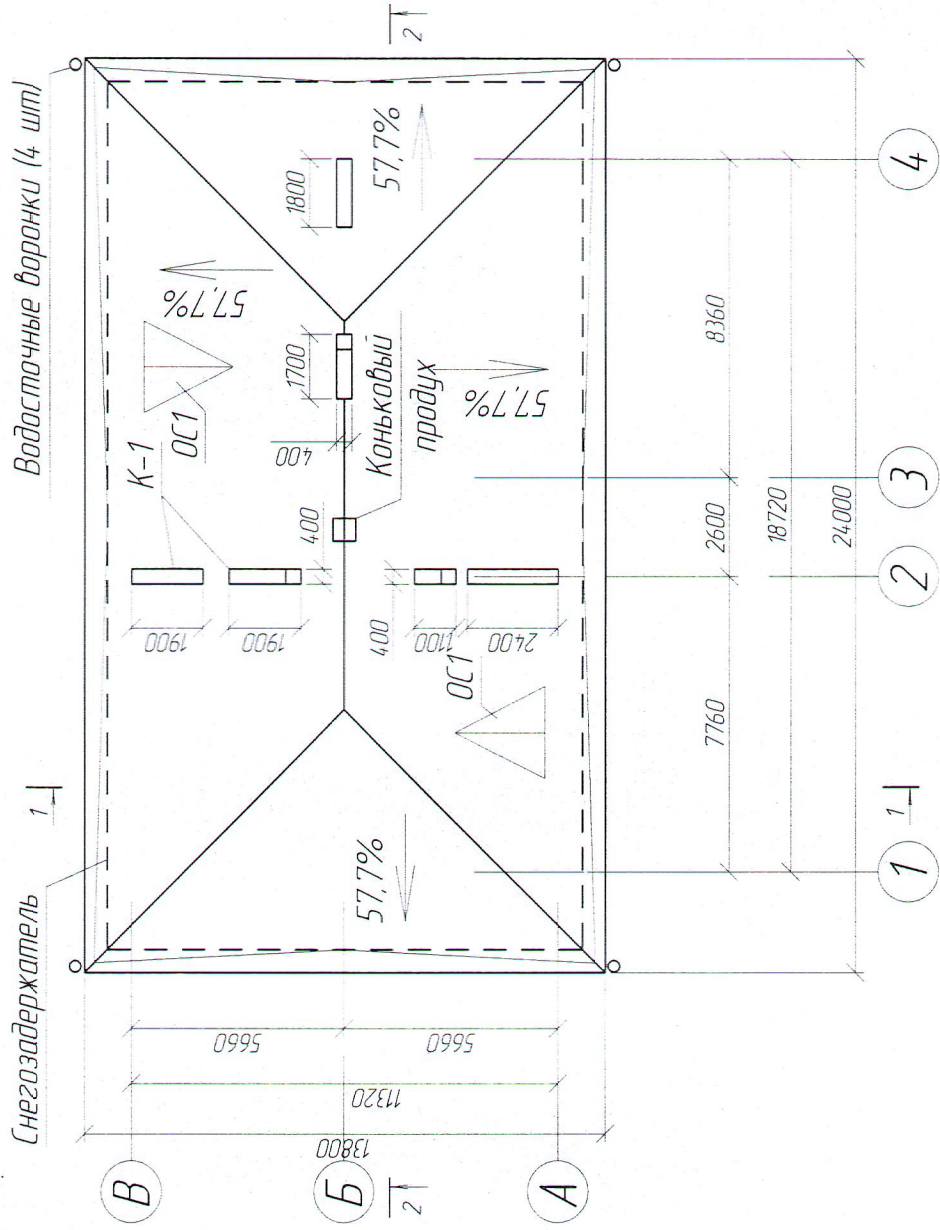
- 1, 2, 3, 4 (Section markers)
- A, B (End markers)

[illegible]

№ 3



План кровли



9-21/МКД-116-АР

Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Чкалова  
2. Чистополь РТ

Ремонт крыши

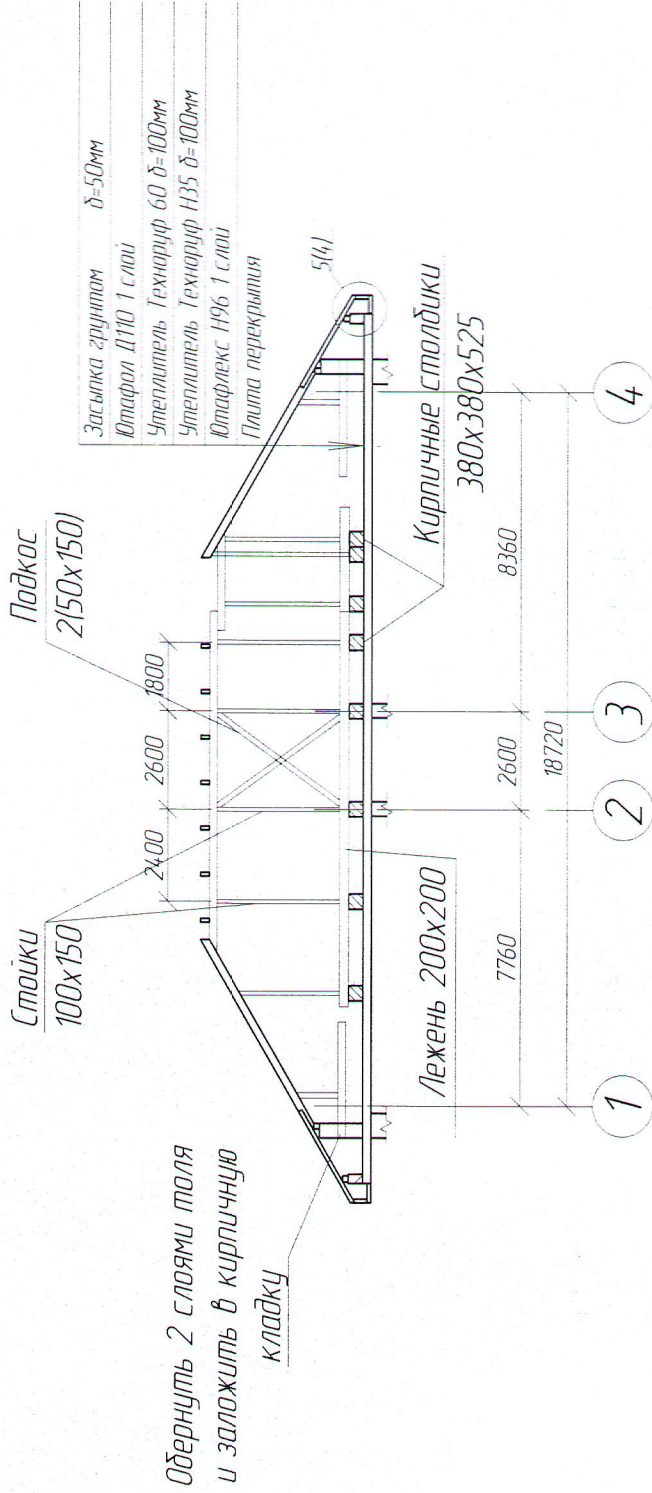
План кровли

000 "КСК"

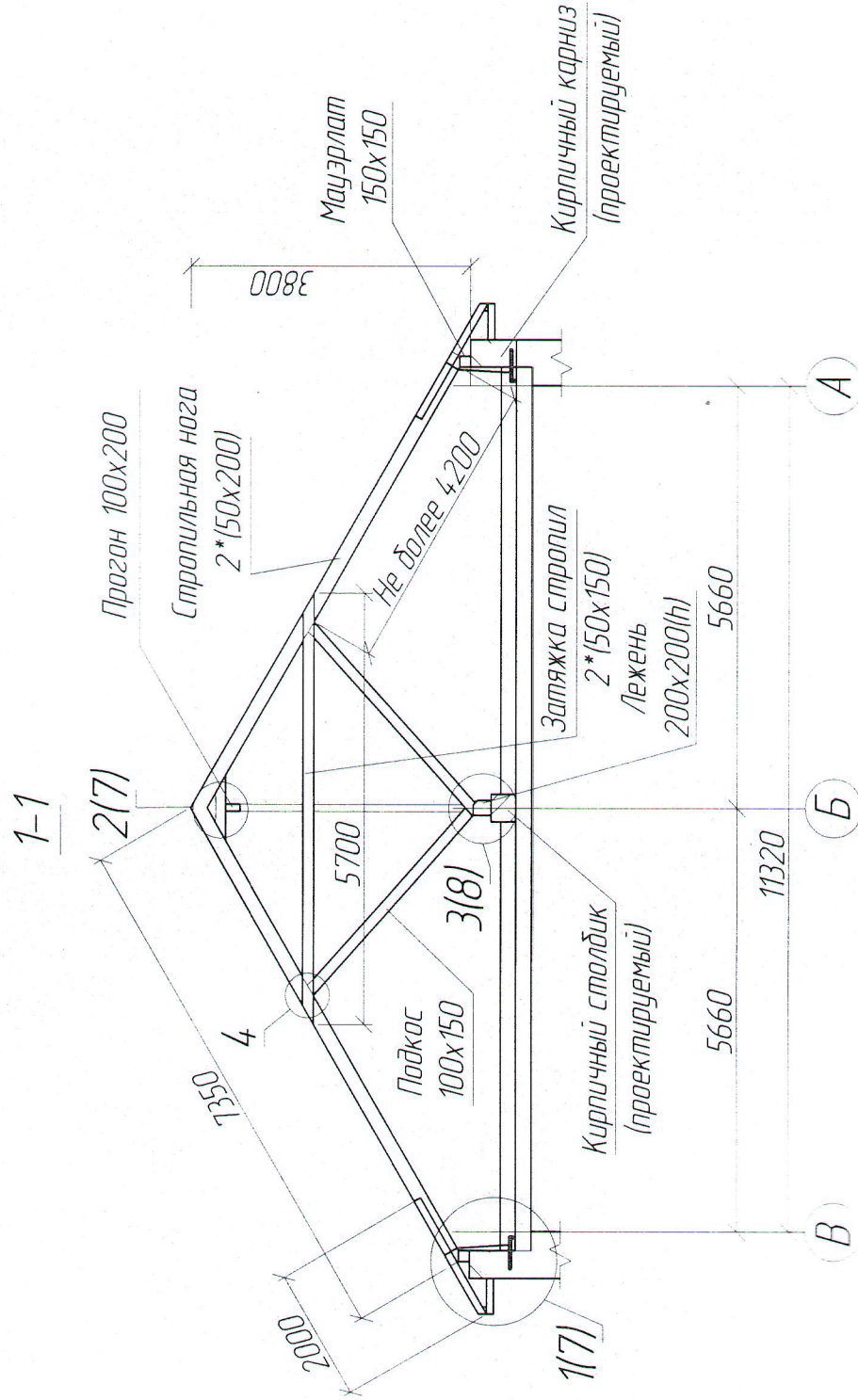
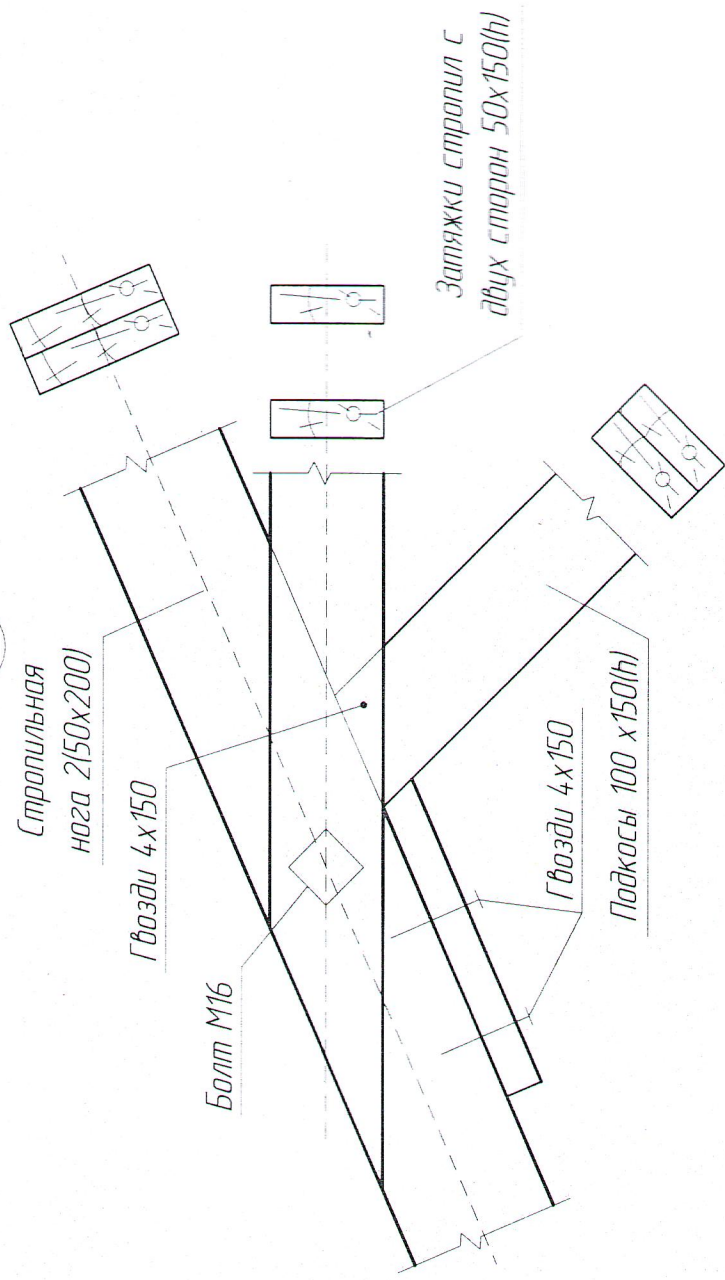


2-2

Подкосы стропил условно не показаны



4



9-21/МКД-116-АР

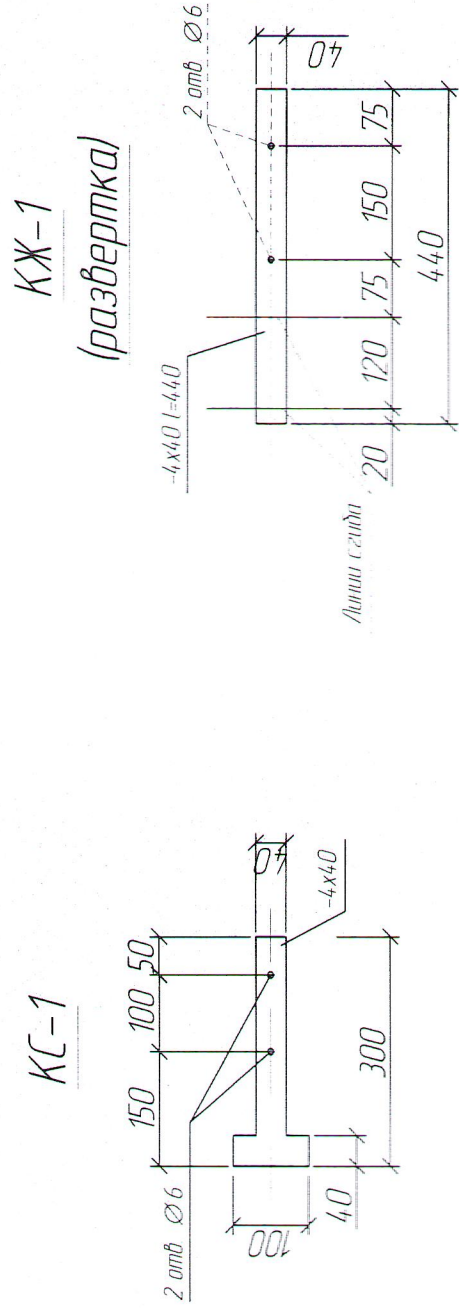
Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул. Чистополь

Ремонт крыши

Разрезы 1-1, 2-2, узел 4

Инд № подл  
Подп и дата  
Взм инд №



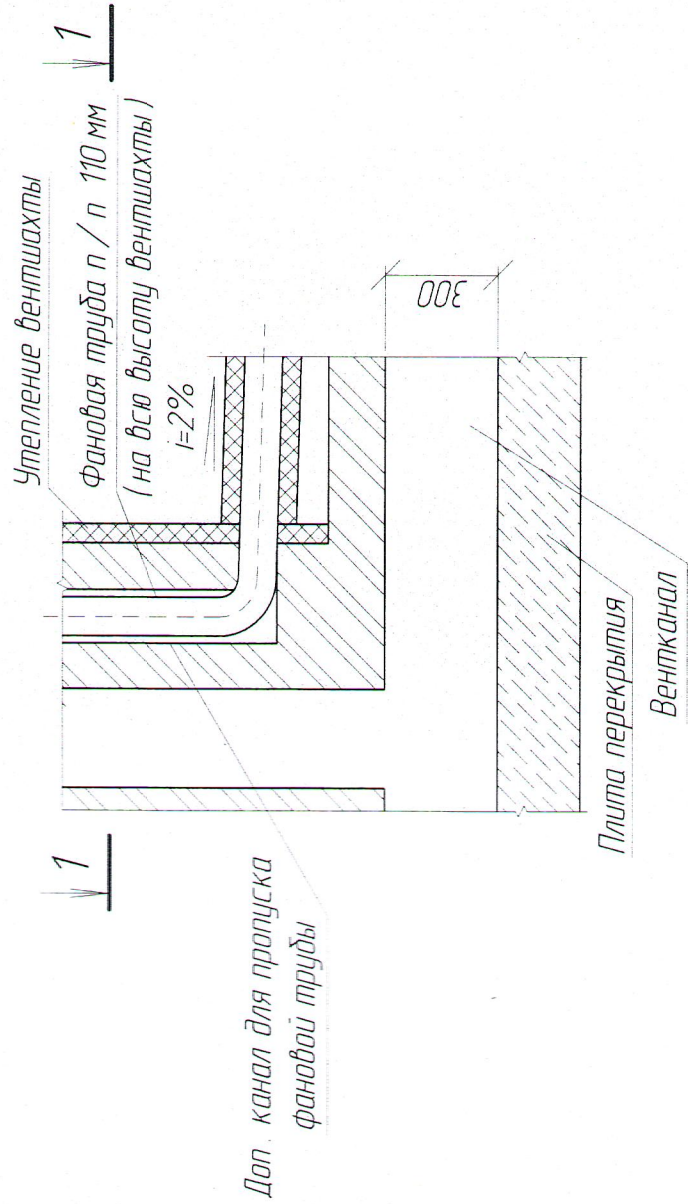


КЖ-1  
(развертка)

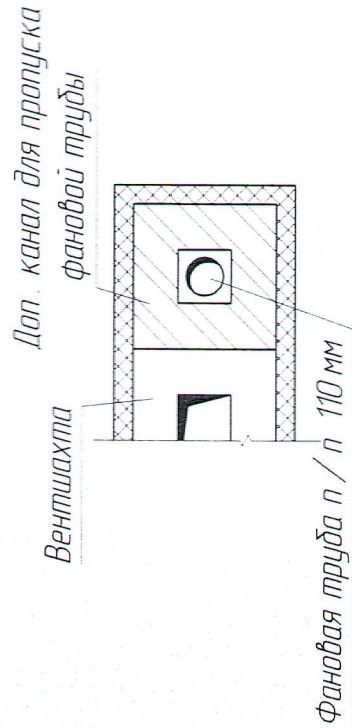
Узлы 1, 2



Узел устройства доп. канала для пропуска фановой трубы



1-1



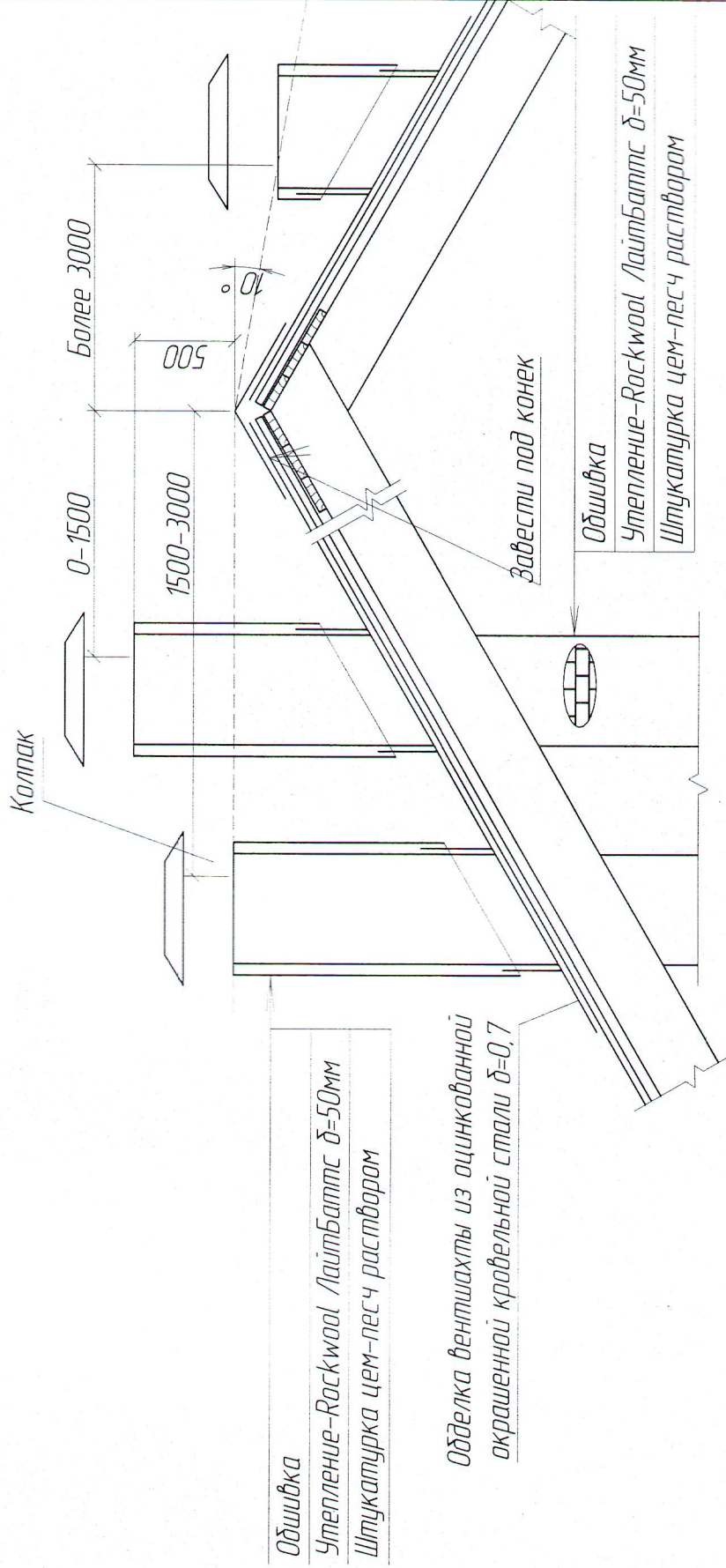
Шаг обрешетки

Контробрешетка

Строп. нога

Обрешетка шаг 300

Схема отделки вентшахт



3/6

Скрутка из проволоки 2 Ø 4

Лежень 200x200

Кирпичная тумба 380x380x525 (h)

Подкос 100x150

Скобы 8x200

380

9-21/МКД-116-AP

Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Чкалова

2. Чистополь РТ

Ремонт крыши

Число 3 схема отделки вентшахт иззел

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

Лист

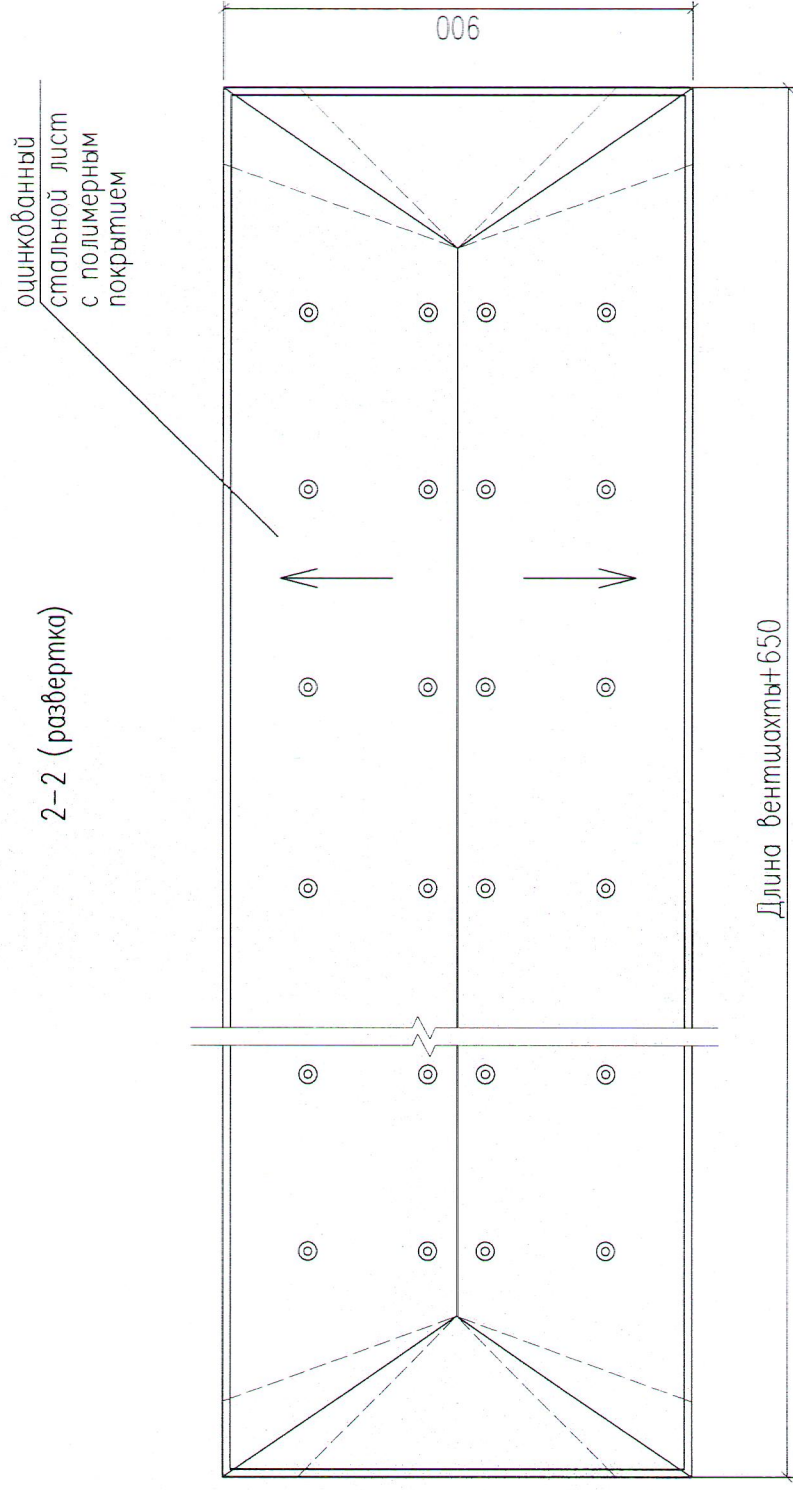
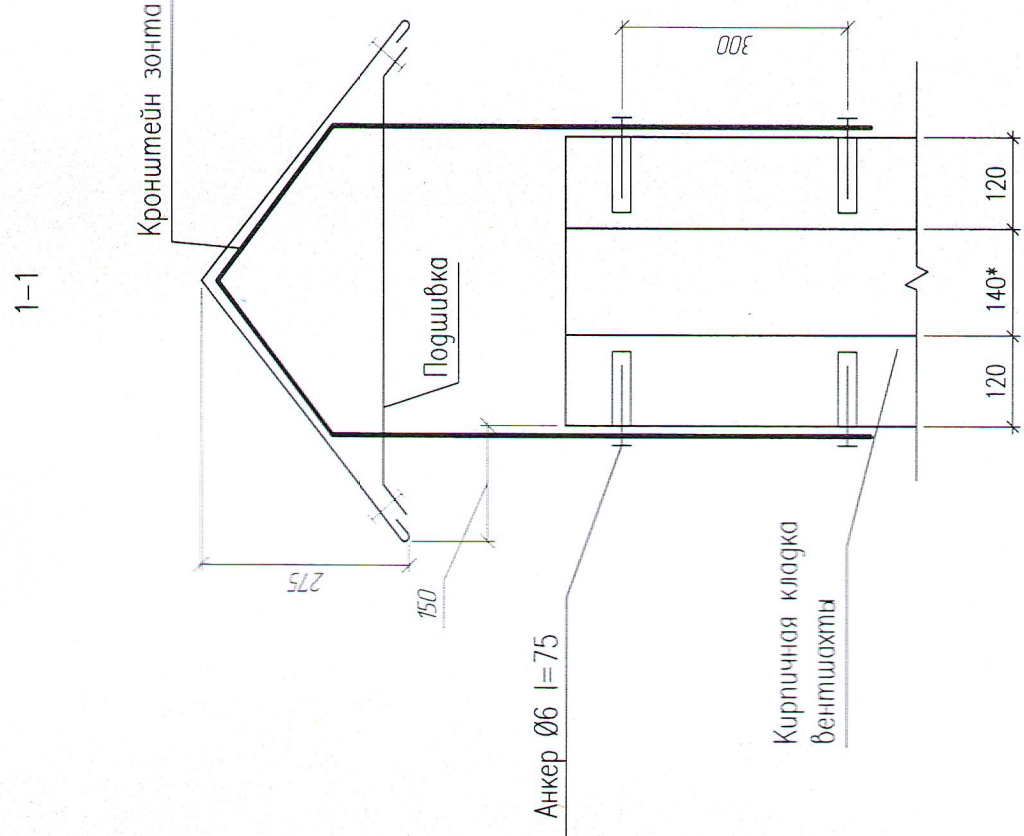
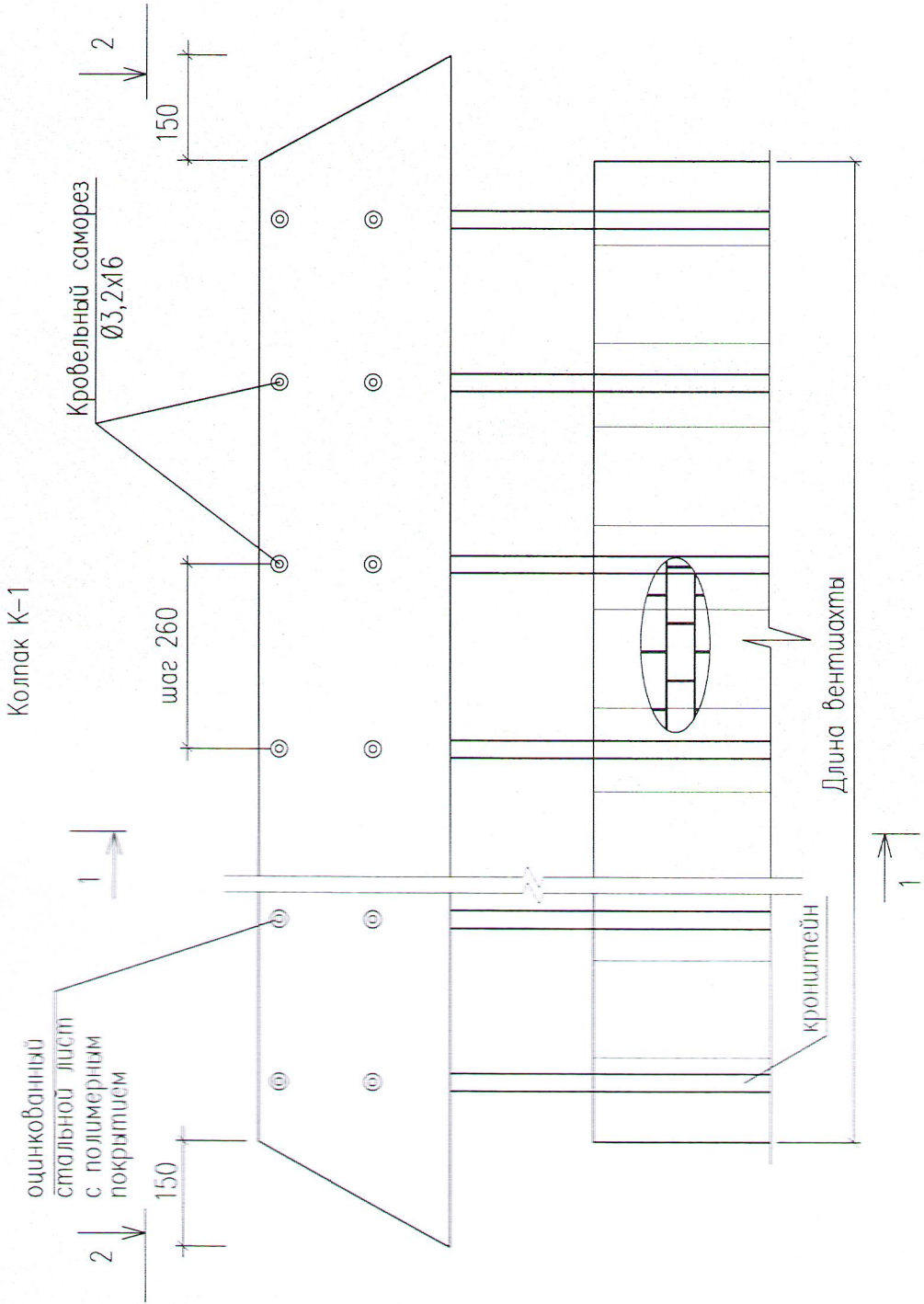
Лист

Лист

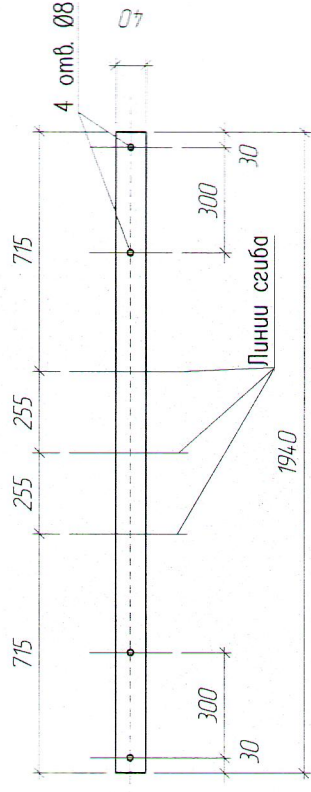
Лист

Лист





Кронштейн зонта  
(развертка)

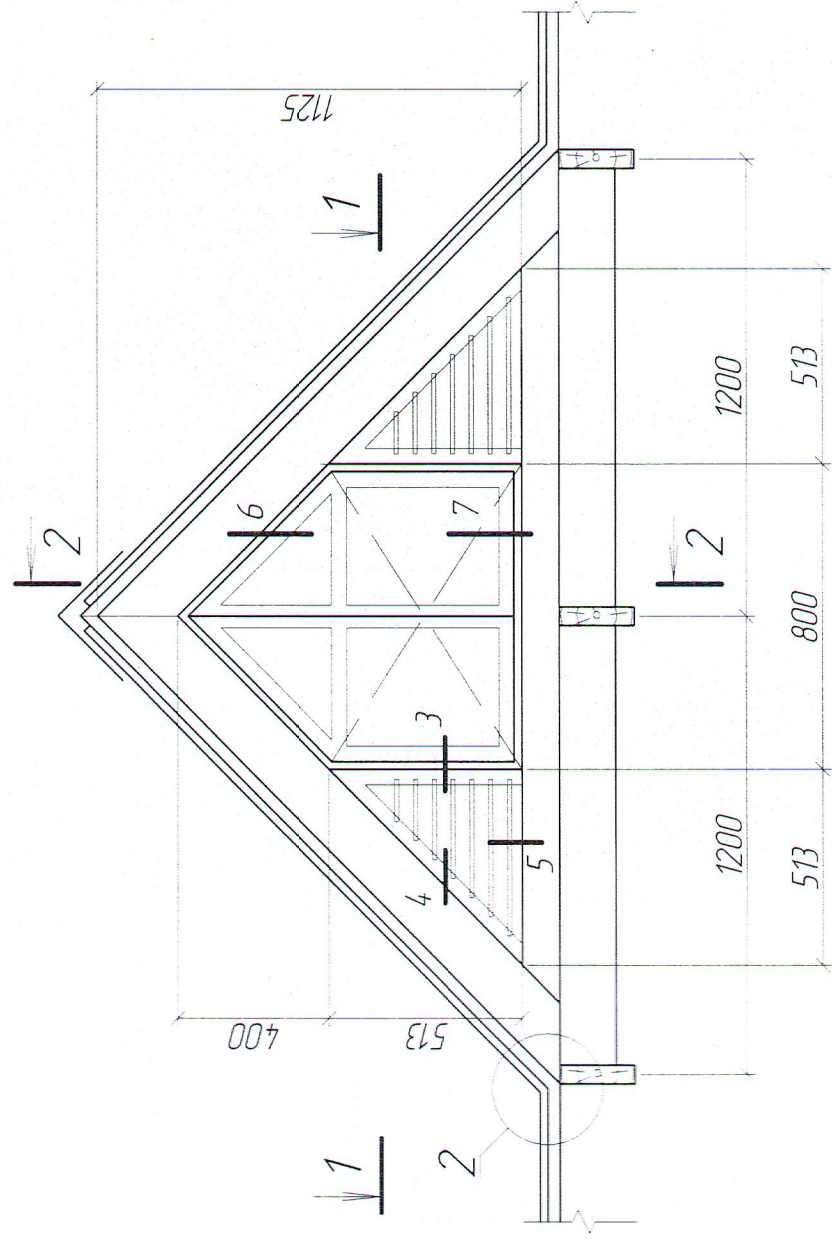


1. Обшивка вентшахты условно не показана

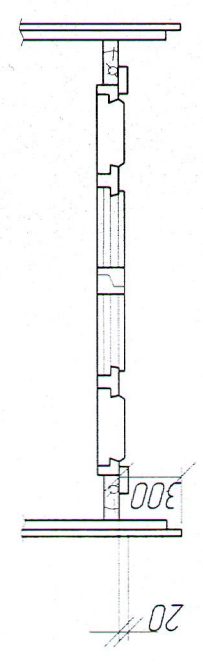
Изм		Кол. уч.	Лист	№ док	Дата	Исполн. К 1		Лист № 1	
ГИП		Инженер	Лист ДВ	Лист ДВ	Лист ДВ	Ремонт крыши		Лист № 1	
9-21/МКД-116-АР		Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул. Чкалова		2. Чистополь РТ		Лист № 1		Лист № 1	



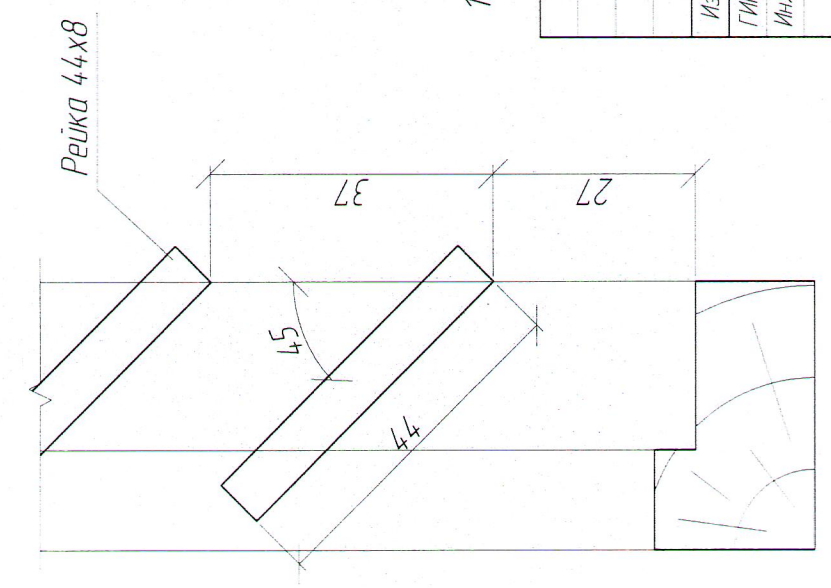
Слуховое окно ОС1



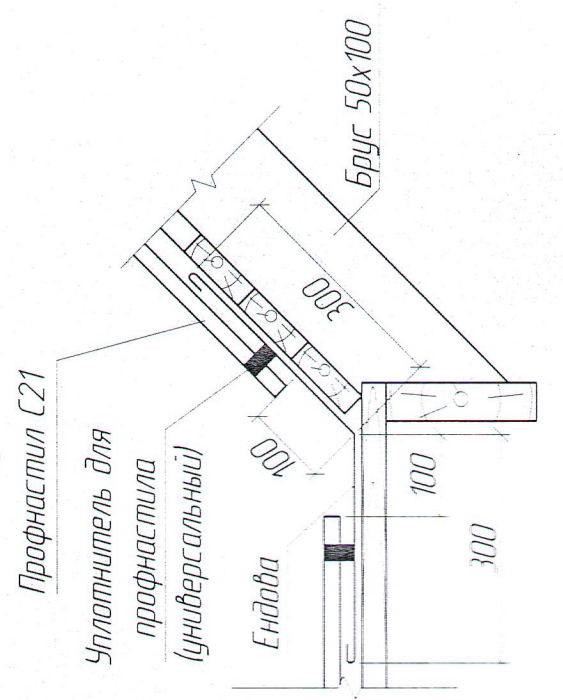
1-1



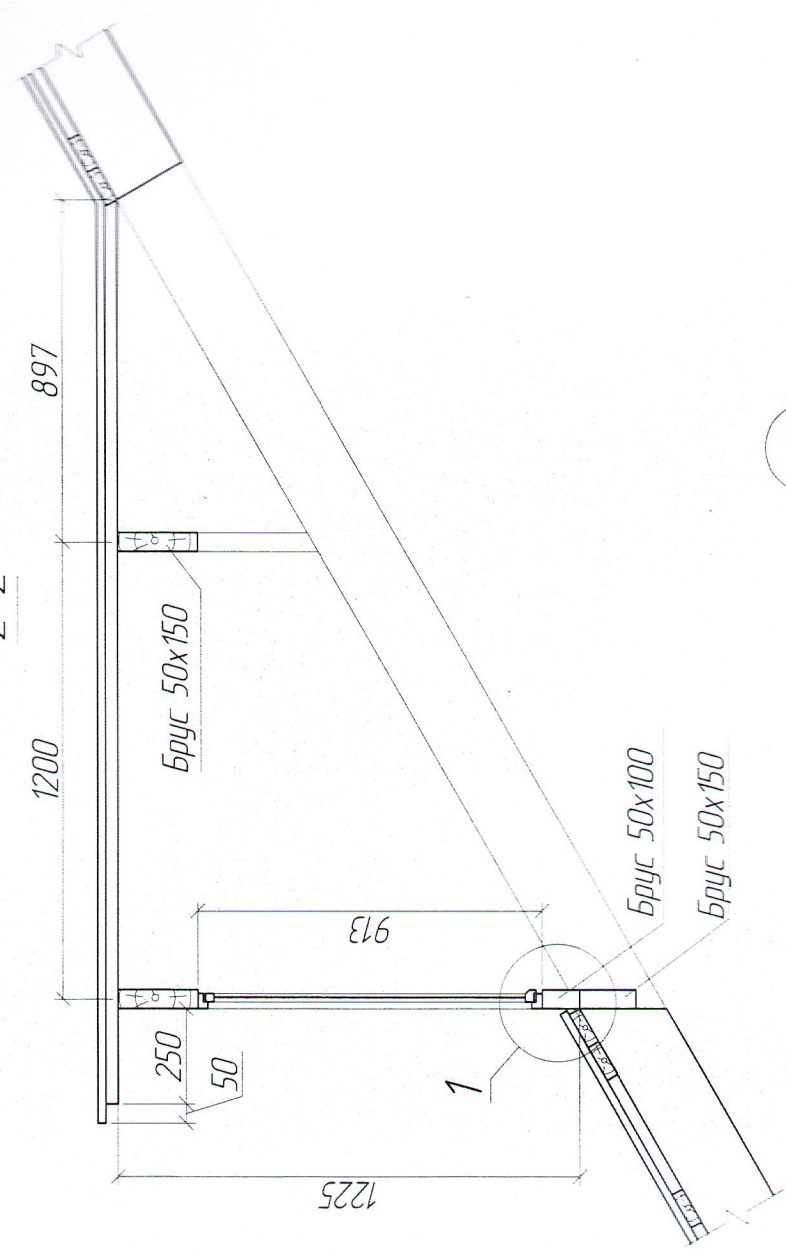
5-5



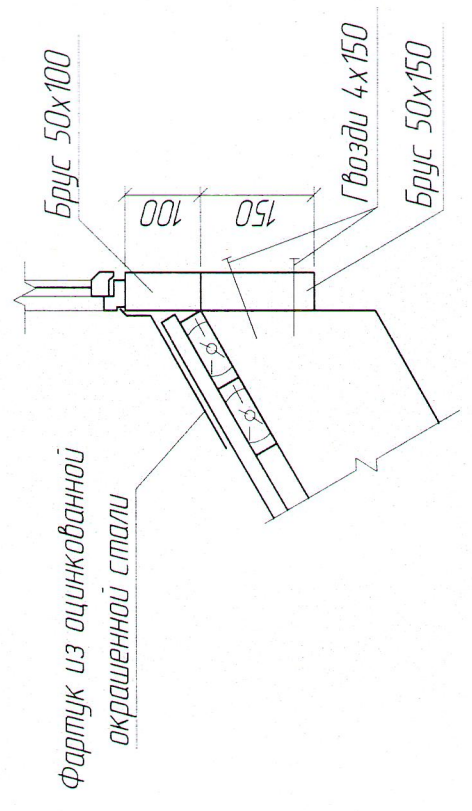
2



2-2



1



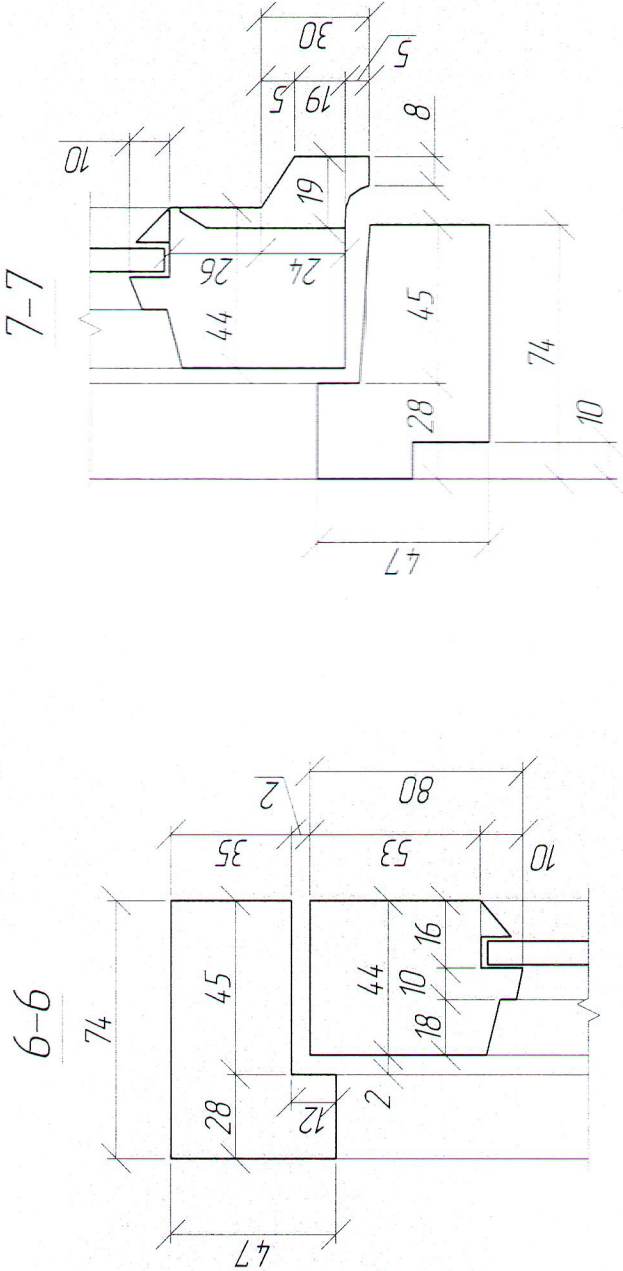
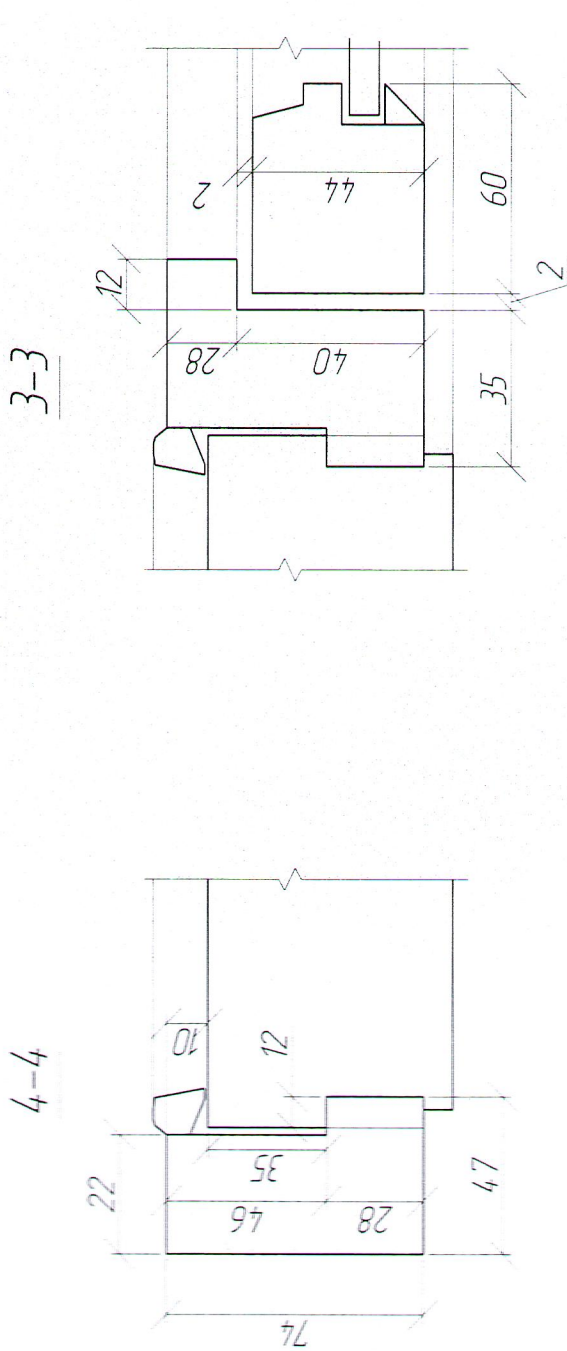
1. Лист смотреть совместно с листом 11

9-21/МКД-116-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Чкалова					
2. Чистополь Р1					
Ремонт крыши		Лист	Лист	Лист	Лист
Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.		10		000 "КСК"	



Спецификация изделий и материалов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 лобщ=13,65м	-		0,102м <sup>3</sup>
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 лобщ=2,4м	-		0,012м <sup>3</sup>
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) лобщ=3,5м	-		0,013м <sup>3</sup>
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 лобщ=13,1м	-		0,042м <sup>3</sup>
		Итого:			0,169м <sup>3</sup>
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина корабки			0,020м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина перелета			0,030м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м <sup>3</sup>
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м <sup>2</sup>

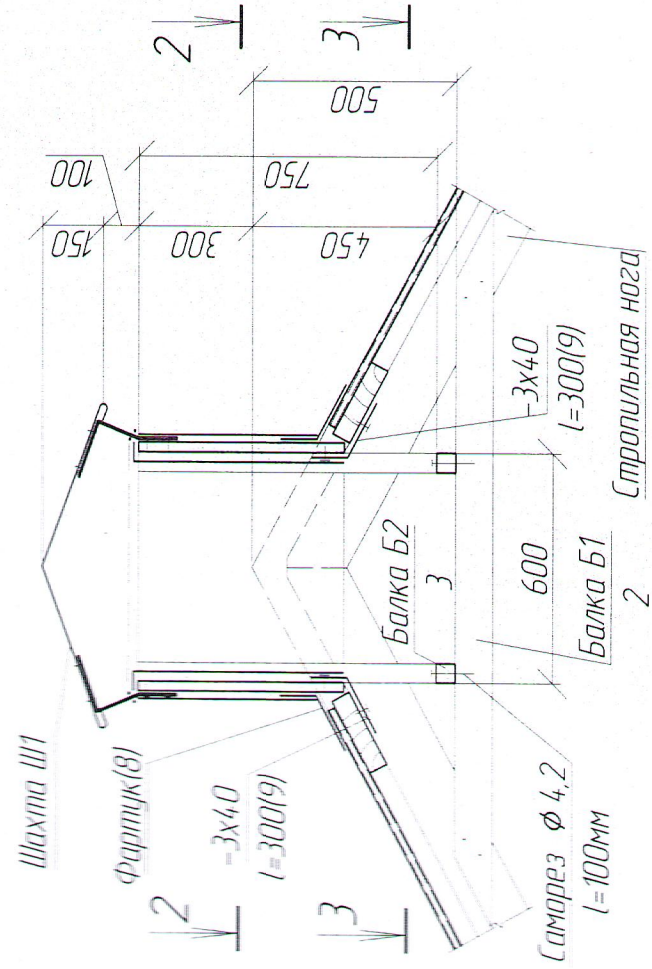


1. Лист смотреть совместно с листом 10

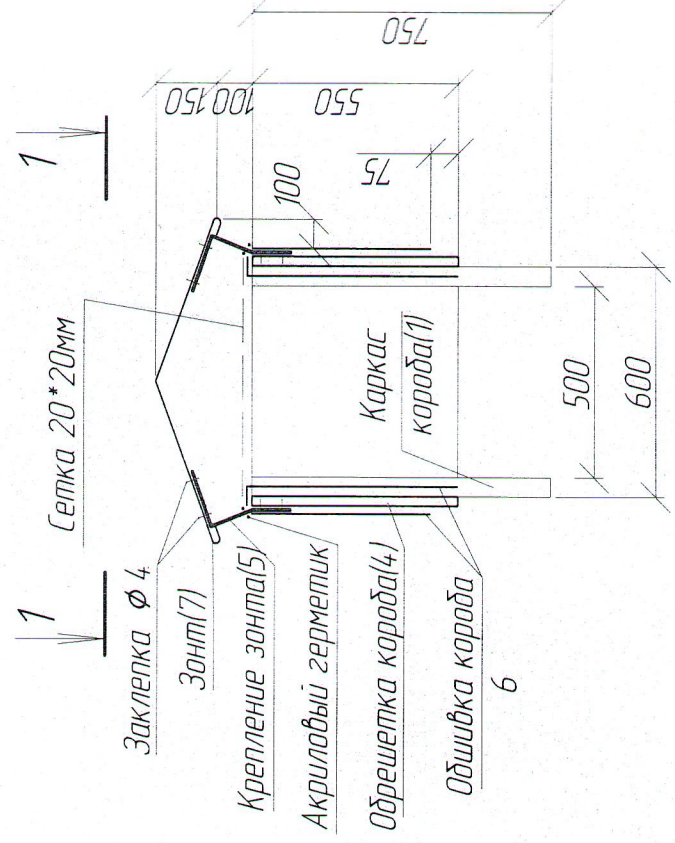
9-21/МКД-116-АР				Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Чкалова			
				2. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Лист	Лист	Лист	Лист
Гип		Полов ДВ					
Инженер		Полов ДВ					
Начальник		Полов ДВ					
Ремонт крыши				11			
Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.				000 "КСК"			



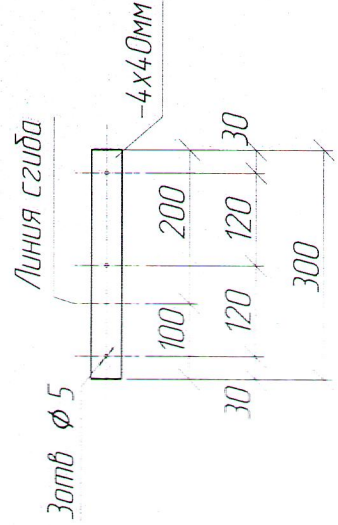
Коньковый продух



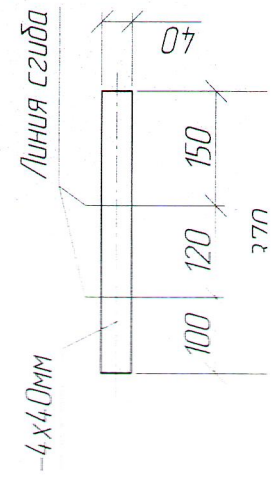
Шахта Ш1



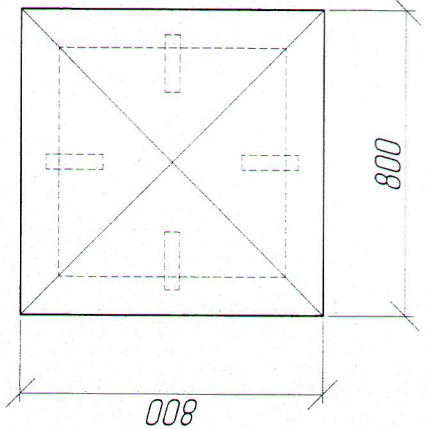
Поз 9 (развертка)



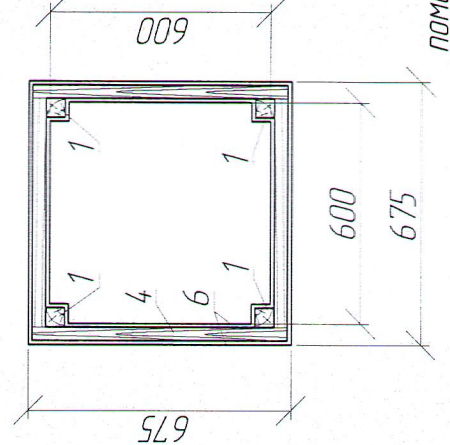
Крепление зонта (развертка)



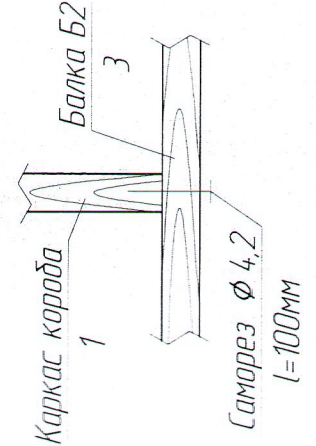
1-1



2-2

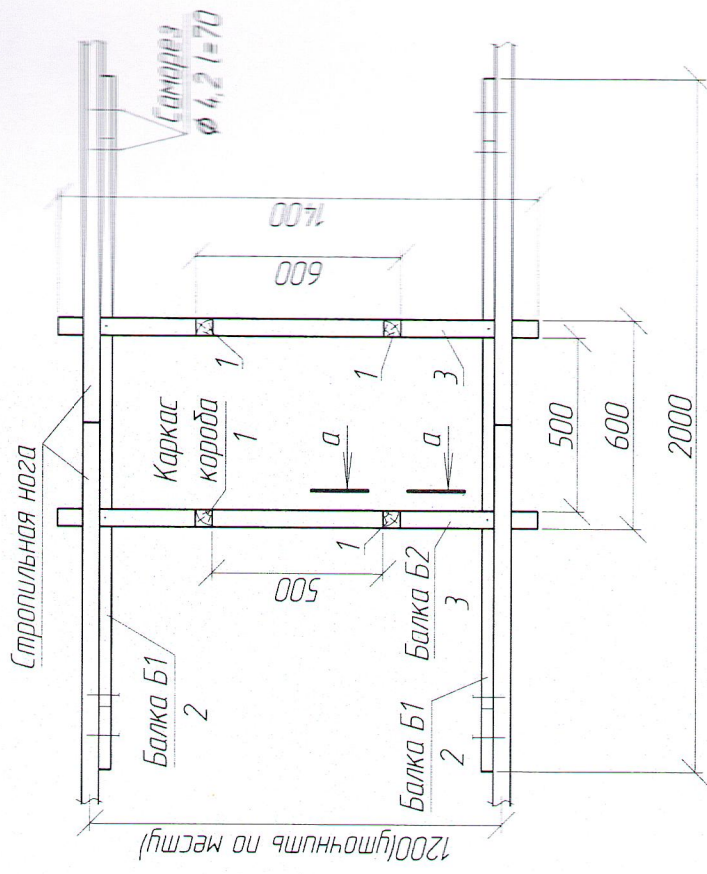


А-А



3-3

(Покрытие кровли условно не показано)





1. Коньковый продух предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
3. Для устройства продуха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86\* II сорт (кроме указанных в спецификации)
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием  $\delta=0,7$  мм с обеих сторон
6. Расход древесины на один продух: II сорт - 0,03куб.м, III сорт - 0,05куб.м
7. Спецификацию элементов см лист 13

9-21/МКД-116-АР				Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Чкалова			
2. Чистополь РТ				Ремонт крыши			
Коньковый продух				000 "КСК"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Инженер		Попов ДВ				12	
Инженер		Попов ДВ					
Инженер		Попов ДВ					



## Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска $\delta=35$ площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	16,5	Площадь 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	3,85	Площадь 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	7,26	Площадь 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам инв.№							9-21/МКД-116-АР			
									Капитальный ремонт жилого дома №1а по ул. Чкалова			
									г. Чистополь РТ			
			Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Инв.№ подл	Подп и дата	Взам инв.№	Инженер		Попов ДВ				Ремонт крыши	Стандия	Лист	Листов
					Попов ДВ						13	
			Инженер		Попов ДВ					ООО "КСК"		
									Коньковый пропуск			







Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист.	Наименование.	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	Фасады	
3	Схема обшивки стен металлическим сайдингом, фрагмент фасада с расположением профилей	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение.	Наименование.	Примеч.
	Ссылочные документы.	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы.	
9-21/МКД-116-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.  
Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
  - облицовка фасада металлическим сайдингом (вагонка)
  - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ  
Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли  $S_g=235.2$  кгс/м² (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
  - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

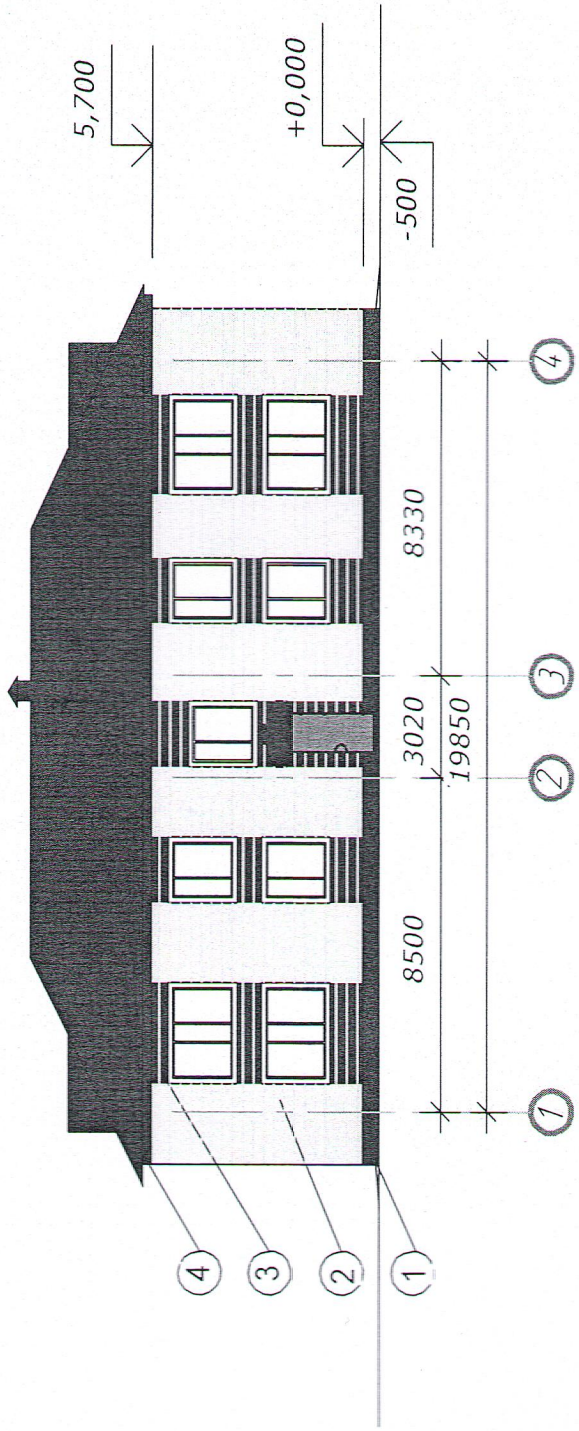
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Д.В. Попов

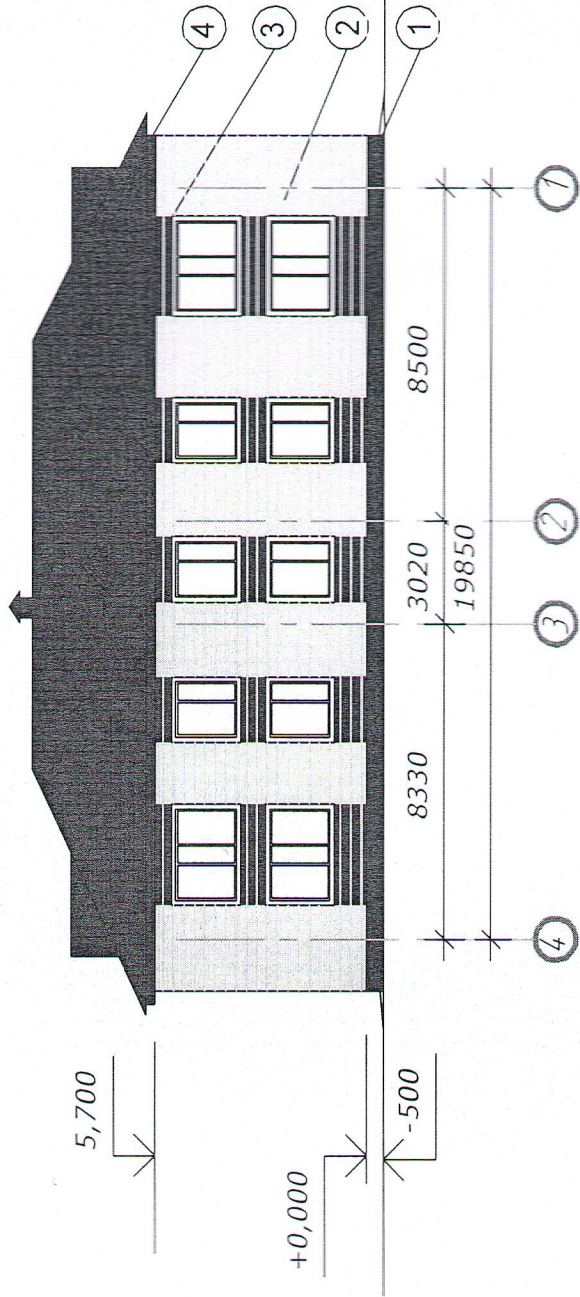
9-21/МКД-116-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №1А по ул. Чкалова, г. Чистополь РТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Д.В. Попов				
инженер	Д.В. Попов				
Н.контр.	Д.В. Попов				
Ремонт фасада				Стадия	Лист
					1
Общие данные				Листов	
				5	
				ООО "КСК"	



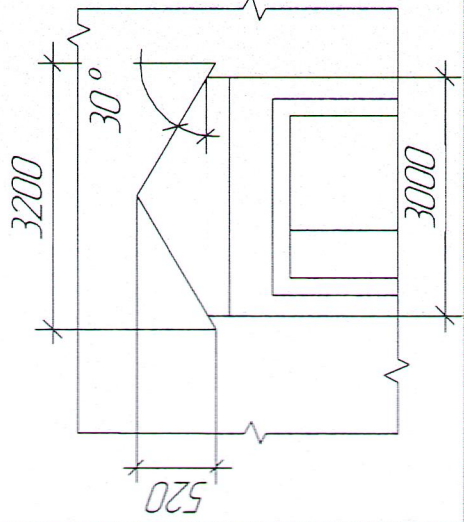
Фасад 1-4



Фасад 4-1



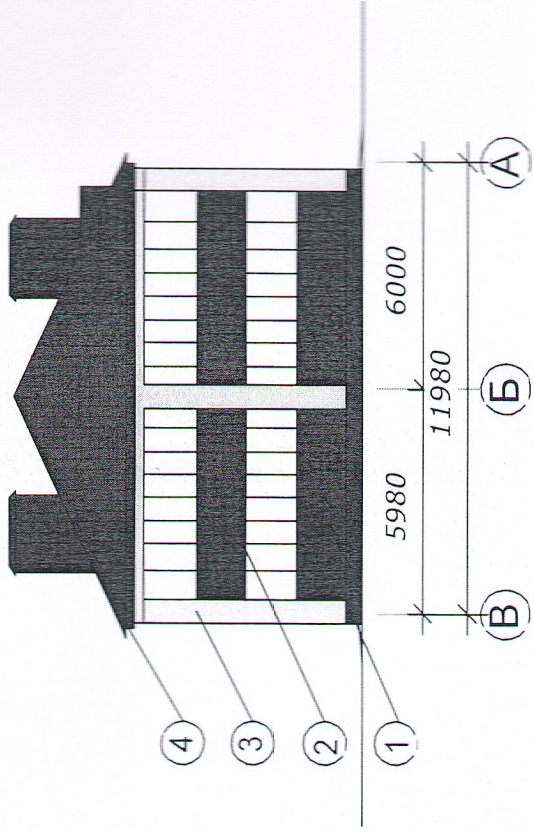
Фрагмент фасада 1-4



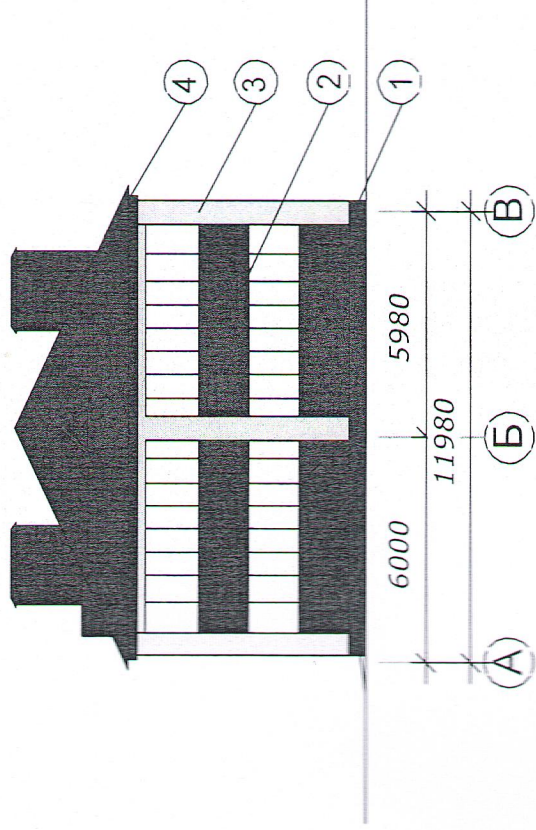
Цветовое решение фасадов

- 1 - Цоколь, лоджии Профнастил С-10 цвет RAL 8017
- 2 - Обшивка стен Металлосайдинг цвет RAL 1015
- 3 - Обшивка стен Металлосайдинг цвет RAL 8017
- 4 - Кровля здания, кровля козырьков. Профнастил С-35 цвет RAL 8017

Фасад В-А











Фасад А-В



9-21/МКД-116-АР				Капитальный ремонт жилого дома №1А по ул. Чкалова, 2. Чистополь РТ				Сметная		Август	Августов	5	ООО "КСК"
				Ремонт фасада						2			
				Фасады									



Паспорт цветного решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL-8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер с 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL-8017	Садинг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL-1015	Садинг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков		F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы		RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов		RAL-8017	Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL-3003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL-8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер с 21-1000-0,6




9-21/МКД-116-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №1А по ул. Чкалова, 2. Чистополь РТ									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница		Лист	Листов
						Ремонт фасада		2.1	5
						паспорт цветового решения фасада		000 "КСК"	
	ГИП	ДВ. Попов							
	инженер	ДВ. Попов							
	Н.контр.	ДВ. Попов							





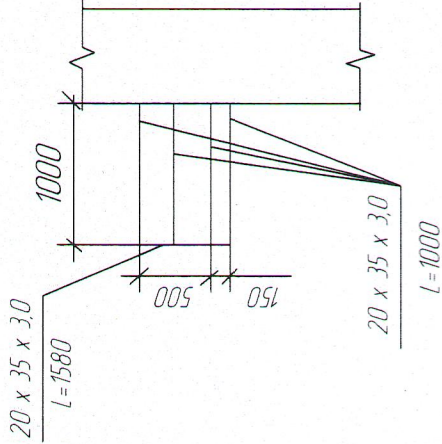
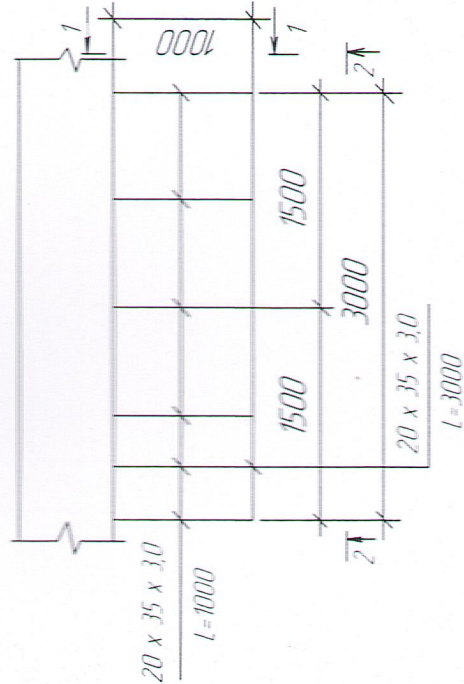






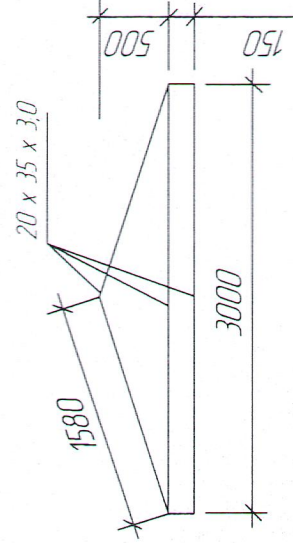
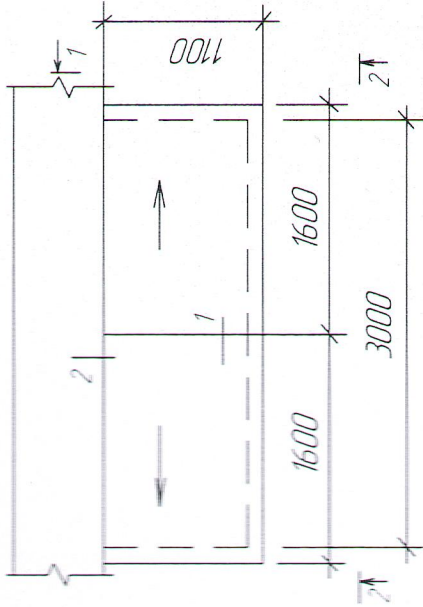
Схема каркаса козырька

1-1

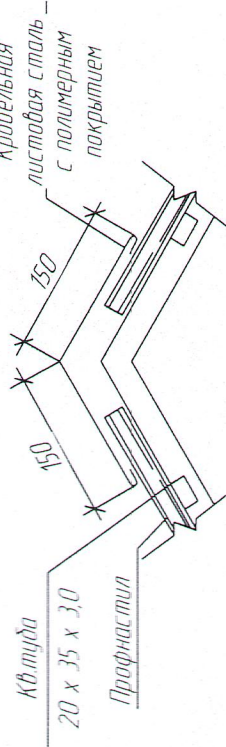


План кровли козырька

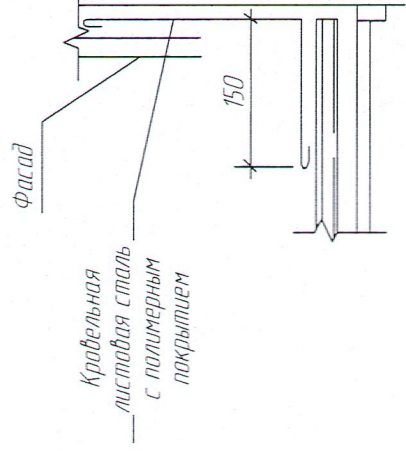
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²




1. Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами З42 А или З50А по ГОСТ 9467-75.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб заглушить.
6. Козырек крепить к стене распорными дощками 10 x 150 4 шт.

9-21/МКД-116-АР				Капитальный ремонт жилого дома №1А по ул. Чкалова 2. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист
ГИП	Д.В. Попов					Ремонт фасада	5
инженер	Д.В. Попов						5
Начитр.	Д.В. Попов					Козырек над подъездом	000 "КСК"



## Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед изм	Масса ед кг	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		1
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.02.4	шт		1
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		0,94
	ООО "Jufa"	Ютафол 110 Стандарт	м²		34,97
	ООО "Jufa"	Ютабек 85	м²		18,7
	Металл-профиль	Метиллосайддинг (вагонка, фреза, софит)	м²		331,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь)	м²		29,3
		Восстановление оптимстки	м³		6,8
	Лист 6	Каркас козырьков подъездов	1	142,99	142,99 кг

9-21/МКД-116-АР						Капитальный ремонт жилого дома №1А по ул. Чкалова, 2. Числитель РТ					000 "КСК"		
											Ремонт фасада		
											Спецификация изделий и материалов.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
													
ГИП		Д.В. Попов											
инженер		Д.В. Попов											
Н.контр.		Д.В. Попов											